# Vesilahden kunnan kaavoituskatsaus 2026

vesilahti

## Vesilahden kunnan kaavoituskatsaus 2026

Vesilahden kunta julkaisee Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen, jossa selostetaan lyhyesti Vesilahdessa ja Pirkanmaan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat ja muut maankäytön suunnitelmat.

Kaavoituskatsaus on saatavana kunnanvirastosta ja luettavissa kunnan verkkosivuilla.

Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Kaavahankkeista saa tietoa seuraamalla kunnan verkkosivuja ja ilmoituksia Lempäälän-Vesilahden Sanomissa. Vireillä olevien kaavojen asiakirjoihin voi tutustua nähtävilläoloaikana kunnantalolla, osoitteessa Lindinkuja 1, ja kunnan verkkosivuilla.

Kunnan verkkosivuilta kaavoitusasiat löytyvät osoitteesta: https://www.vesilahti.fi/asuminen-jaymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/

## Kaavoituksen periaatteet Vesilahdessa

Vesilahdessa kaavoituksen tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset viihtyisälle ympäristölle, jossa kaikkien vesilahtelaisten on hyvä elää ja toimia.

Vesilahden kunnan tavoitteena on jokaisen kaavahankkeen yhteydessä:

- Turvata jokaisen kuntalaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun.
- Varmistaa suunnittelun laatu, vuorovaikutteisuus ja asiantuntemuksen monipuolisuus.
- Huolehtia avoimesta tiedottamisesta käsiteltävinä olevissa asioissa.

Maankäytön suunnitteluun vaikuttavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava sekä yleiskaavat ja asemakaavat. Kunta vastaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisesta ja hyväksymisestä.

Kunnanhallituksen nimeämä kaava- ja elinvoimatoimikunta on keskeinen kaava-asioiden valmistelija. Kunnan kaavoitustyötä ohjaa kunnanjohtaja Mikko Selenius.

# Maankäytön suunnittelujärjestelmä (Tilanne Vesilahdessa 2026):




**Kunta laatii ja hyväksyy**

**Asemakaavoitetut alueet**

Kirkonkylä
Narva
Koskenkylä
Metsämantere
Kalalahti (Koskenkyläntie/Rimmintie)

**Ranta-asemakaavat**

**Narvan osayleiskaava, 1997**

**Kirkonkylän osayleiskaava, 2009**

**Koskenkylän ympäristön osayleiskaava , 2016**

**Rantaosayleiskaava , 2002**

**Strateginen yleiskaava 2040, 2026**

**Pirkanmaan maakuntakaava 2040**

Pirkanmaan maakuntavaltuuston hyväksymä, vuonna 2017 voimaan tullut maakuntakaava on voimassa koko kunnan alueella ja ohjaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laadintaa.

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvoston päätöksellä vuonna 2017 hyväksytyt tavoitteet välittyvät kaavoituksen kautta yksittäisiin hankkeisiin.

Viranomaisten laatima inventonti, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, **Vesilahden kulttuurimaisema,** huomioidaan kaikilla kaavatasoilla.

# Maakunnan suunnittelu

**Pirkanmaan maakuntakaava 2040**
Keskeisin maakunnan maankäytön suunnittelun työkalu on maakuntakaava, jonka laatii maakunnan liitto. Pirkanmaalla on voimassa maakuntakaava 2040, joka on valmistunut vuonna 2017.

Maakuntakaava esittää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet. Se osoittaa maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Siinä sovitetaan yhteen niin asukkaiden, elinkeinoelämän kuin luonnonympäristön tarpeita. Maankäytön osana tarkastellaan aluerakennetta ja myös muun muassa luonnonvarojen kestävää käyttöä.

Maakuntakaava on ohjeena, kun laaditaan ja muutetaan yleiskaavaa ja asemakaavaa.

**Vaihemaakuntakaava**
Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevia Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 (hyväksytty 27.3.2017) ja Keski-Suomen maakuntakaavaa (hyväksytty 1.12.2017).

Teollisuuden vaihemaakuntakaava on vireillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.5.-26.6.2025.

Maakuntakaavoituksesta löytyy lisää tietoa Pirkanmaan liiton verkkosivuilta: www.pirkanmaa.fi

**Kaupunkiseudun rakennesuunnitelma**
Kaupunkiseutuyhteistyö kattaa Nokian, Oriveden, Tampereen, Ylöjärven ja Kangasalan kaupungit sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kunnat. Yhteistyötä koordinoidaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymässä.

Seudullisen suunnittelun työvälineitä ovat seutustrategia, rakennesuunnitelma, MAL-sopimus (maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukset) ja Kestävä kaupunkiseutu -ohjelma.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma tarkentaa kaupunkiseudun ydinalueen kehittämisen tavoitteet pitkällä aikavälillä. Siinä esitetään asuntorakentamisen ja palveluiden painopisteiden sekä liikennehankkeiden toteuttamisen vaiheet vuoteen 2040. Lähtökohtina kaupunkiseudun rakennesuunnittelussa ovat seutustrategia, Business Tampereen strategia, kuntien strategia ja MAL-sopimus.

# Yleiskaavat

## Voimassa olevat yleiskaavat

Yleiskaavat ovat ohjeena laadittaessa asemakaavoja. Vesilahdessa ovat voimassa seuraavat yleiskaavat (suluissa voimaantulovuosi):

1. Narvan osayleiskaava (1997)
2. Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus (2009)
3. Koskenkylän ympäristön osayleiskaava (2016)
4. Rantaosayleiskaava (2002)
5. Strateginen yleiskaava 2040 (2026)

Vesilahden rantaosayleiskaava käsittää kunnan ranta-alueet lukuun ottamatta Kirkonkylän ja Narvan osayleiskaava-alueita sekä virtavesien rantoja. Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakentamista varten sen RA-alueilla.

## Vuoden 2026 aikana vireillä olleet yleiskaavat

**1. Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty**
Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 17.11.2025 § 256. Ehdotus on nähtävillä 5.11.-4.12.2026.

**2. Rantaosayleiskaavan vaiheittainen päivittäminen**
Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 12.5.2025 § 104. 1. vaihekaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2026 § 31.

**3. Strateginen yleiskaava**
Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 25.11.2024 § 233. Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2026 § 25.

# Ranta-asemakaavat

## Vuoden 2026 aikana vireillä olleet ranta-asemakaavat

Ranta-asemakaavat ovat yksityisten maanomistajien aloitteesta ja toimesta laadittavia kaavoja.

**1. Hukianhovin ranta-asemakaava**
Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 26.6.2023 § 117. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 16.9.2024 § 35. Korkein hallinto-oikeus päätti 12.11.2026 olla myöntämättä valituslupaa ja kaava sai lainvoiman.

**2.Kauppilan ranta-asemakaava**
Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 7.12.2020 § 266. Kunnanhallitus on keskeyttänyt kaavan valmistelun 28.9.2026 § 140.

**3. Rauhamäen ranta-asemakaava**
Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 12.8.2024 § 153. Kunnanhallitus on keskeyttänyt kaavan valmistelun 28.9.2026 § 141.

# Asemakaavat

## Vuoden 2026 aikana vireillä olleet asemakaavat

**1. Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265**

- Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 20.4.2026 § 65. Ehdotus on nähtävillä 10.12.2026-29.1.2027.

**2. Kurkiniityn alueen asemakaava ja asemakaavan muutos**

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 17.6.2024 § 138. Ehdotus tulee nähtäville 3.2.-5.3.2027.

**3. Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavanmuutos**

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 30.10.2023 § 168. Luonnos on nähtävillä 10.12.2026-29.1.2027.

**4. Narvan asemakaavan muutos kortteleihin 25, 36 ja 60**

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 24.3.2025 § 62. OAS oli nähtävillä 18.6.-28.8.2026.

**5. Metsämantereen asemakaavamuutos**

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 16.12.2024 § 253. Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.2.2026 §3.

**6. Rautialantien asemakaavan ja asemakaavan muutos**

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 13.1.2025 § 4. OAS oli nähtävillä 23.1.-21.2.2025.

**7. Kalalahden asemakaavamuutos**

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 25.11.2024 § 234. OAS oli nähtävillä 5.12.2024-3.1.2025.

**8. Oltavantien asemakaavan muutos**

Vesilahden kunnanhallitus käynnisti hankkeen 9.4.2018 § 73. Kunnanhallitus on keskeyttänyt kaavan valmistelun 28.9.2026 § 140.

## Voimassa olevat asemakaavat

Voimassa olevat yleiskaavat ja asemakaavat ovat nähtävänä ja tulostettavana kunnan verkkosivuilla olevassa karttapalvelussa. Palvelusta on mahdollisuus katsella ja tulostaa erilaisia kartta-aineistoja Vesilahden kunnan alueelta.

Tällä hetkellä palvelussa on karttanäkymään valittavissa muun muassa:

- asemakaavayhdistelmä ja asemakaavamääräykset
- kaavamerkintöjen yhteydessä rakentamistapaohjeet
- osayleiskaavat ja osayleiskaavamääräykset
- ranta-asemakaavat
- osoitenumerot ja tiet
- myytävänä/vuokrattavana olevat kunnan vapaat tontit
- ilmakuva (MML)
- maasto/taustakartta (MML)
- kiinteistörajat

Karttapalvelu löytyy kunnan internet-sivuilta osoitteesta: https://www.vesilahti.fi/asuminen-jaymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/ kaavoitus/

## Kaavoittamattomat alueet

Kaavoittamattomilla alueilla rakentamisen määrästä ja ympäristövaikutuksista riippuen harkitaan kaavoituksen tarvetta.

Jos rakentaminen sijaitsee suunnittelutarvealueella, rakentamisen edellytykset arvioidaan rakentamisluvan yhteydessä

Suunnittelutarvealueet on määritetty Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksessä.

## Muut maankäyttöä ohjaavat suunnitelmat

**Vesilahden kuntastrategia 2026-2030**
Vesilahden kuntastrategia 2026-2030 on hyväksytty Vesilahden kunnanvaltuustossa 8.12.2025 § 85. Kuntastrategiaa on täydennetty toimeenpano-ohjelmalla, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.5.2026 § 19.

**Vesilahden kunnan maapoliittinen ohjelma, 2026**
Maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2026 § 25.

**Vesilahden kunnan kaavoitus- ja tonttiohjelma 2026-2029**
Kaavoitus- ja tonttiohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2026 § 25. Ohjelmaa päivitetään vuosittain.

# Kaavoituksen kulku

| Vaihe | Vireilletulo | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) | Kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos) | Kaavaehdotus | Kaavan hyväksyminen | Kaavan voimaantulo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sisältö | Vireilletulo perustuu kaavan laatimistarpeeseen. Kaava voi tulla vireille kunnan, maanomistajan tai yksittäisen kuntalaisen aloitteesta. | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana. | Kaavan valmisteluaineistoon kuuluvat kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet. Liitteisiin kuuluvat muun muassa selvitykset, joihin kaava laatiminen perustuu. | Kaavaehdotus laaditaan kaavan valmisteluaineiston ja siitä saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta. | Hyväksyttävä kaava-aineisto laaditaan kaavaehdotuksen ja siitä saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta. | Kaava tulee voimaan, kun kunta kuuluttaa lainvoimaisesta hyväksymispäätöksestä. |
| Kunnan toimielin | Kaava- ja elinvoimatoimikunta → Kunnanhallitus | Kaava- ja elinvoimatoimikunta → Kunnanhallitus | Kaava- ja elinvoimatoimikunta → Kunnanhallitus | Kaava- ja elinvoimatoimikunta → Kunnanhallitus | Kaava- ja elinvoimatoimikunta → Kunnanhallitus → Kunnanvaltuusto | |
| Vuoro-vaikutus | | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi. | Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 14-30 päivän ajaksi. Merkittävissä hankkeissa voidaan järjestää yleisötilaisuus tai vuorovaikutusta voidaan järjestää muilla tavoin. | Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 14-30 päivän ajaksi. Tarvittaessa kaavaehdotus asetaan uudelleen nähtäville. | | |
| Osallistuminen | | **Mielipide** Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää suullisen tai kirjallisen mielipiteen. OAS:n riittävyydestä voi tehdä neuvotteluesityksen Pirkanmaan ELY-keskukselle. | **Mielipide** Kaavan valmisteluaineistosta voi antaa kirjallisen tai suullisen mielipiteen. | **Muistutus** Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Muistutuksen tehneille annetaan vastine. | **Valitus** Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi hakea valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. | |



## Kaavoituksen yhteystiedot

Kunnanvirasto Vesilahden kunta,
Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI
sposti: vesilahdenkunta@vesilahti.fi
puh. 03 5652 7500

Kunnanjohtaja Mikko Selenius
sposti: mikko.selenius@vesilahti.fi
puh. 0444 314 340

Kunnan verkkosivuilta kaavoitusasiat löytyvät osoitteesta: https://www.vesilahti.fi/asuminen-jaymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/

## Kaava- ja elinvoimatoimikunta 2025

Kaava- ja elinvoimatoimikunta on kunnanhallituksen alainen toimikunta, joka valmistelee kaavoitusasioita kunnanhallitukselle. Toimikunnan jäsenet:

Penttilä Harri, pj
Pispala Kristiina, vpj
Honkoliini Erkko
Karjainen Heikki
Simula Aino-Riikka
Karlsson Wilma
Perämaa Ari
Suoniemi Susanna

Pysyvät asiantuntijat, joilla on kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeus:
Kyrkkö Roope, tekninen palvelupäällikkö
Haapaniemi Timo, kehitysjohtaja
Kannisto Janne, tarkastusinsinööri

Esittelijä: Selenius Mikko
Sihteeri: Löslein Jaana

Kaavatoimikunnan kokousten esityslistat ja pöytäkirjat ovat nähtävänä kunnan verkkosivuilla osoitteessa: https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI